

Số: 374/TBNT

Hải Dương, ngày 20 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Ninh Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 82 lô đất ở, diện tích đất 8.173 m² tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế, xã An Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 24/9/2021 đến 16h00' ngày 11/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế, xã An Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và trả giá: Từ ngày 24/9/2021 đến 16h00' ngày 11/10/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang.

- Địa điểm đặt thùng phiếu: Tại trụ sở UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 14/09/2021 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư thôn Kim Chuế, xã An Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, quy định cụ thể như sau:

- Từ lô LK1.4 đến lô LK1.26 và từ lô LK2.4 đến lô LK2.12 (32 lô đất), diện tích là 3.186,5m²; giá khởi điểm là **15.000.000 đồng/m²** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô LK1.1 đến lô LK1.3; Từ lô LK1.27 đến lô LK1.33; Từ lô LK2.1 đến lô LK2.3 và từ lô LK2.21 đến lô LK2.24 (17 lô đất); diện tích là 1.691m²; giá khởi điểm là **13.000.000 đồng/m²** (Mười ba triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô LK1.34 đến lô LK1.58 và từ lô LK2.13 đến lô LK2.20 (33 lô đất), diện tích là 3.295,5m²; giá khởi điểm là **11.000.000 đồng/m²** (Mười một triệu đồng một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1: Từ lô LK1.4 đến lô LK1.26; từ lô LK2.4 đến lô LK2.12 (32 lô)	15.000.000	500.000	285.000.000
2	Vị trí 2: Từ lô LK1.1 đến lô LK1.3; Từ lô LK1.27 đến lô LK1.33; Từ lô LK2.1 đến lô LK2.3 và Từ Lô LK2.21 đến lô LK2.24 (17 lô)	13.000.000	500.000	245.000.000
3	Vị trí 3: Từ lô LK1.34 đến lô LK1.58; Từ lô LK2.13 đến lô LK2.20 (33 lô)	11.000.000	500.000	210.000.000

***Thời gian nộp tiền đặt trước** (căn cứ Chứng từ báo có của ngân hàng): Từ ngày 7, ngày 8/10/2021 và đến 17h00' ngày 11/10/2021.

- Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành số tài khoản: **2301238289999** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh thành phố Hải Dương.

Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD 82 lô đất ở tại xã An Đức (tại vị trí nào thì khách hàng ghi rõ).

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại tiền đặt trước trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trường hợp nộp tiền hồ thì phải ghi tên người nộp là người có tên trong đơn tham gia đấu giá.

Khách hàng mua bao nhiêu hồ sơ hợp lệ theo từng vị trí đặt mua thì phải nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với số phiếu giá đã trả được bỏ vào thùng phiếu.

8. Thời gian, cách thức, điều kiện đăng ký: Bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp từ ngày 24/9/2021 đến 16h00' ngày 11/10/2021 (trong giờ hành chính). Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần, theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi **8 giờ 00'** ngày **13/10/2021** (Trừ trường hợp bất khả kháng) tại Nhà văn hóa trung tâm xã An Đức, huyện Ninh Giang (Khách hàng có mặt trước 7h30 để điểm danh vào hội trường).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188 hoặc UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang./.

